

Civil- en Cultuurtechnisch Ingenieursbureau Van der Waal en
Partners B.V.
T.a.v. de heer R. van Oppenraaij
Postbus 373
2670 AK NAALDWIJK

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum

Uw Brief

Ons Kenmerk
ODH-2014-00599084

Afdeling
Toetsing &
Vergunningverlening Milieu

Contactpersoon
M.H. Enderit

26 SEP. 2014

Bijlage(n)
1

Uw Kenmerk

Zaaknummer
00348482

Team
T&V Bodem, Grondwater &
Ontgronding

Telefoonnummer
06 214 59 487

Betreft

Ontheffing grondwaterbeschermingsgebied voor het voorbelasten van het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard te dmv
horizontale drainage ter hoogte van de Verbindingsweg te Ridderkerk

Email
maarten.enderit@odh.nl

Geachte heer Van Oppenraaij,

Ingevolge de Provinciale Milieuverordening/Algemene wet bestuursrecht zenden wij u de ontheffing met
betrekking tot bovengenoemde inrichting.

De bezwaar- en beroepsmogelijkheden vindt u vermeld aan het eind van het bijgevoegde besluit.

Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Ontheffing ODH-2014-00593957



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
T.a.v. de heer H. Koene
Postbus 4010
2980 GA RIDDERKERK

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
26 SEP. 2014		ODH-2014-00593957	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	M.H. Enderl
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-		00348482	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 214 59 487
Betreft				Email
ontheffing grondwaterbeschermingsgebied Nieuw Reijerwaard				maarten.enderl@odh.nl

Geachte heer Koene,

Onderwerp van het verzoek om ontheffing

Op 6 juni 2014 is een verzoek om ontheffing ingekomen van Civiel- en Cultuurtechnisch Ingenieursbureau Van der Waal & Partners B.V., gemachtigde van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, om ontheffing van de verbodsbepalingen zoals genoemd onder bepaling 4.2.1, onder b, van bijlage 10, onderdeel B van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (PMV), voor het voorbelasten van het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard door middel van horizontale drainage ter hoogte van de Verbindingsweg te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 301, 1465, 1467, 1703, 1798, 2289, 2290, 2573, 2574, 2782, 2889, 3506, 3513 en 3655.

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'boringsvrije zone' van Oasen NV.

Procedure

Op de procedure is op grond van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De volgende adviseurs zijn, gelet op artikel 3:5 van de Awb en artikel 7.11, eerste lid, van de PMV in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk;
- Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid;
- Dijkgraaf en heemraden van het waterschap Hollandse Delta;
- Oasen NV.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Algemene beschouwingen ten aanzien van het verzoek om ontheffing

Het verzoek om ontheffing heeft betrekking op het voorbelasten van een bedrijventerrein door middel van horizontale drainage. Het oppervlakte van het voor te belasten terrein bedraagt circa 45 bij 500 meter.

Door horizontale drainage toe te passen wordt een deel van de deklaag in stand gehouden. Het maaiveld ligt op gemiddeld circa NAP -1,33 meter (zie hiervoor de sonderingsgegevens bijbehorend bij de aanvraag). Het watervoerende pakket begint volgens de sonderingsgegevens op circa minimaal NAP -12 meter. In de ontheffingsaanvraag wordt vermeld dat de onderkant van de drainagesleuf op NAP -7,2 meter wordt aangelegd. Dit betekent dat er circa 5 meter aan deklaag overblijft tussen de drains en het watervoerende pakket.

Toetsingskader

Op 11 november 2009 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van grondwaterwinning is vastgelegd. Het beleidsplan werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 mei 2013 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (achtste tranche PMV) vastgelegd.

In de PMV zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Voor een aantal verbodsbepalingen kan door ons college ontheffing worden verleend, onder het stellen van voorwaarden.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Overwegingen

Op grond van bepaling 4.2.1, onder f van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, is het verboden in boringsvrije zones buiten inrichtingen de grond dieper te roeren dan 2,5 m beneden het maaiveld of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten; onder deze werken worden in elk geval verstaan bodemstabiliseringswerken, grond- en funderingswerken en het plaatsen en verwijderen van damwanden en heipalen met verbrede voet.

Van het hierboven genoemde verbod kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 4.2.3, eerste lid, onder a van bijlage 10, onderdeel B van de PMV. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Risico's

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte dat bovendien is afgedekt door een weerstandbiedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor bodem en grondwater kan ontstaan.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's die volgen uit het verrichten van bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken zijn aan deze ontheffing voorschriften verbonden die voorwaarden stellen aan het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het gebruik van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

In boringsvrije zones is het beschermingsregime van de PMV er op gericht activiteiten tegen te gaan die de beschermende functie van de slecht-doorlatende bodemlagen teniet kunnen doen. Anders is het bij grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden waar het beschermingsregime er op gericht is om alle risico's op verontreiniging te voorkomen.

De horizontale drainage betreft een tijdelijke ingreep en zal worden toegepast totdat de gewenste zetting bereikt is. Gedurende de voorbelastingsperiode worden de sleuven waar de drains in komen te liggen afgevuld met zand. Nadat de gewenste zetting bereikt is, zal het bodemmateriaal dat is vrijgekomen bij het aanleggen van de sleuven gebruikt worden om de deklaag zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat te herstellen. De uiteinden van de drainagebuizen zullen na de voorbelastingsperiode tot 2,50 meter onder het maaiveld worden verwijderd.

Wij zijn van mening dat in het onderhavige geval kan worden voldaan aan het 'stand still'-beginsel, gelet op de maatregelen die genomen zullen worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Aan de te verlenen ontheffing zijn voorschriften verbonden, die de risico's voor verontreiniging van de bodem en het grondwater, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten reduceren.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding de gevraagde ontheffing in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren, mits wordt voldaan aan de door ons aan de ontheffing te verbinden voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

BESLUIT

Gelet op bepaling 4.2.3, eerste lid, onder a, van bijlage 10, onderdeel B van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland, hebben wij besloten aan de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, hierna te noemen 'de houder van de ontheffing', ontheffing te verlenen van het bepaalde in 4.2.1, onder b van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland, voor het voorbelasten van een bedrijventerrein door middel van horizontale drainage op de percelen ter hoogte van de Verbindingsweg te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 301, 1465, 1467, 1703, 1798, 2289, 2290, 2573, 2574, 2782, 2889, 3506, 3513 en 3655, conform het verzoek en de daarbij behorende tekeningen, die bij dit besluit behoren met inachtneming van de volgende voorschriften.

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- **boringsvrije zone:** het gebied van Oasen dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 8;
- **bodem:** hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- **schadelijke stoffen:** stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
- **het drinkwaterbedrijf:** Oasen NV, Postbus 122, 2800 AC Gouda, telefoonnummer 0182 - 593 530;
- **het bevoegd gezag:** het hoofd van de afdeling gemeente MKB, bureau Regio Zuid van de DCMR, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.;
- **Milieutelefoon:** telefoonnummer 0888 333 555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden overeenkomstig het verzoek om ontheffing en de daarbij behorende tekening met nummer W14-10761-VERG-302/0 die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
2. De houder van de ontheffing dient degenen, die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (boringsvrije zone) en van de gestelde voorschriften.
3. De houder van de ontheffing is gehouden te doen en na te laten, wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen of te beperken.
4. De ontheffing geldt voor degene aan wie zij is verleend en voor zijn rechtsopvolgers, conform het bepaalde in artikel 7.5, lid 1, van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland.

Algemene werkzaamheden

5. Tijdens inzet van materieel dient de bodem ter plaatse afgedekt te worden met folie ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.

6. Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig uitgerust zijn, dat de kans op olie en/of brandstofverontreiniging van de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater zo gering mogelijk is.
7. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van aardolieproducten ten behoeve van het bouw materieel, moet het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van deze producten zorgvuldig en zonder morsen geschieden boven een vloeistofdichte voorziening zoals een vloeistofdichte folie.
8. Eventuele gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
9. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de zakelijk gerechtigde, onderhoudsplichtige of degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten terstond het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf van een en ander in kennis.
10. In geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging als bedoeld in het voorgaande lid moet de zakelijk gerechtigde of degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten in overleg met het bevoegd gezag, alle maatregelen treffen om de verontreiniging op te heffen of het gevaar daarvan af te wenden.
11. Het tijdens de bodemwerkzaamheden toe te passen werkwater moet van drinkwaterkwaliteit zijn.

Voorschriften ten behoeve van aanleg- en bouwwerkzaamheden

12. De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
13. Ophoog- of aanvullingsmaterialen moeten schoon zijn en voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.
14. Vrijkomend bouwafval dient dagelijks te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Uitvoeringswerken

15. De afvoer van rioolwater van een bouwkeet geschiedt via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.
16. Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig geleegd wordt.
 - De afvoer van het keukenafvalwater vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een bezinkput is opgenomen.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater worden gescheiden gehouden.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - Het stelsel van buisleidingen voor deze drie afvoersystemen wordt vloeistofdicht gemaakt en onderhouden.

- De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbaar riool; de bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 17. Een bouwkeet wordt uitsluitend verwarmd middels een gasgestookte of elektrische verwarming.
- 18. Na beëindiging van de uitvoeringswerken zijn de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten zodanig geamoveerd dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat is teruggebracht.

Horizontale drainage

- 19. De drainagebuizen mogen tot maximaal NAP -7,2 meter geplaatst worden.
- 20. Na de voorbelastingsperiode dienen de buizen tot 2,5 meter beneden het maaiveld te worden verwijderd.
- 21. De drainagesleuven dienen na de voorbelastingsperiode opgevuld te worden met gebiedseigen grond, waarbij de voor water slecht doorlatende bodemlagen (deklaag) zoveel mogelijk hersteld wordt. Voorschrift 13 is hierbij onverminderd van toepassing.

Aanvang werken

- 22. Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van de werkzaamheden genoemd in voorschrift 20 en 21, geeft de houder van de ontheffing daarvan kennis aan het bevoegd gezag en het drinkwaterbedrijf.

Aandachtspunten

Wij wijzen de houder van de ontheffing erop, dat door het verlenen van de onderhavige ontheffing niet wordt vooruitgelopen op enig andere door het provinciaal bestuur krachtens wet of verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de provincie, met betrekking tot de onderhavige activiteit eventueel te nemen beslissing.

Wij zijn bevoegd de ontheffing in te trekken indien de voorschriften, die aan de ontheffing zijn verbonden, niet worden nageleefd. Wij zijn daartoe ook bevoegd, indien de belangen, die door deze verordening worden beschermd dat nodig maken en andere maatregelen daarvoor geen oplossing bieden. Deze andere maatregelen zijn:

- a. het wijzigen van de voorschriften die aan de ontheffing zijn verbonden;
- b. het verbinden van nadere voorschriften aan deze ontheffing.

Voor de realisering van de aangevraagde activiteit kunnen naast de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland andere wettelijke regelingen van toepassing zijn.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van het besluit worden toegezonden, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Het bezwaar moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.



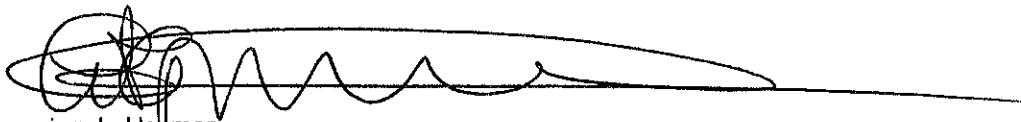
**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Indien tegen dit besluit bezwaar wordt ingediend, kan overeenkomstig het bepaalde in 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wij verzoeken u een afschrift van het bezwaarschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag of digitaal naar vergunningen@odh.nl.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een bezwaarschrift. Indien gedurende de bezwaartermijn bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hoogman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Afschrift aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk;
- RWS West-Nederland Zuid, postbus 556, 3000 AN Rotterdam;
- Dijkgraaf en heemraden van het waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- Het hoofd van de afdeling gemeente MKB, bureau Regio Zuid van de DCMR, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.
- Oasen NV, Postbus 122, 2800 AC Gouda

